



THẺ LỆ

Chương trình khuyến mại “Phố đẹp nhà sang - Phú Khang tọa lạc”

1. Tên chương trình: PHỐ ĐẸP NHÀ SANG - PHÚ KHANG TỌA LẠC

2. Hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:

Các sản phẩm khuyến mại bao gồm:

- 60 căn nhà và shophouse (mặt bằng thương mại khối để chung cư) thuộc dự án khu đô thị CityLand Park Hills tại số 18 Phan Văn Trị, P.10, Q. Gò Vấp, TP. HCM.
- 04 căn thuộc dự án CityLand Center Hills tại số 02 Nguyễn Oanh, P.7, Q. Gò Vấp, TP. HCM.

3. Thời gian áp dụng khuyến mại: Từ ngày ban hành thông báo này đến hết ngày 29/08/2021.

4. Hình thức khuyến mại:

- Bán căn nhà tặng kèm phiếu rút thăm trúng thưởng để có cơ hội nhận: 01 xe ô tô Mercedes-Benz S 450 phiên bản giới hạn hoặc 01 xe Honda SH 150i / 01 sản phẩm đáp ứng điều kiện chương trình.
- Bán căn shophouse (mặt bằng thương mại khối để khu chung cư) tặng kèm 01 xe Honda SH 150i / 01 sản phẩm đáp ứng điều kiện chương trình.
- Mỗi loại sản phẩm được áp dụng chương trình khuyến mại và chính sách bán hàng riêng, không áp dụng toàn bộ chương trình cho cùng 01 loại sản phẩm.
- Màu sắc sơn của sản phẩm quà tặng (bao gồm màu nội thất của xe ô tô) được quyết định bởi CityLand.

5. Đối tượng được hưởng khuyến mại:

- Khách hàng trên 18 tuổi mua nhà là các sản phẩm thuộc dự án CityLand Park Hills tại số 18 Phan Văn Trị, P.10, Q. Gò Vấp, Tp. HCM và thuộc dự án CityLand Center Hills tại số 02 Nguyễn Oanh, P.7, Q. Gò Vấp, Tp. HCM nêu tại mục 2.

6. Cơ cấu giải thưởng và chương trình ưu đãi:

- Cơ hội rút thăm 100% trúng thưởng 01 xe Mercedes-Benz S 450 phiên bản giới hạn và 13 xe Honda SH 150i. Chương trình này chỉ áp dụng **giới hạn cho 14 sản phẩm đặc biệt**, đồng thời đáp ứng các điều kiện khác của chương trình.

- Cơ hội được nhận 01 xe Honda SH 150i / 01 sản phẩm được áp dụng khi khách hàng mua căn shophouse chung cư (mặt bằng thương mại khối đế khu chung cư) và đáp ứng điều kiện của chương trình.
- Cơ hội nhận ưu đãi hỗ trợ tiền lãi vay: chỉ áp dụng cho một số sản phẩm nhất định thuộc dự án CityLand Park Hills, cụ thể là:
 - Khách hàng thanh toán bằng vốn vay ngân hàng sau khi chọn mua các sản phẩm được áp dụng ưu đãi này, đã ký Hợp đồng mua bán và chủ động hoàn tất các thủ tục liên quan theo yêu cầu của CityLand và ngân hàng, sẽ được CityLand hỗ trợ chi trả tiền lãi vay trực tiếp cho ngân hàng. Mức vay tối đa 65% giá trị hợp đồng.
 - CityLand sẽ chi trả tiền lãi vay trên tổng số tiền vay thực tế với mức lãi suất tối đa 8,0%/năm (hoặc theo lãi suất thực tế, mức nào thấp hơn thì áp dụng).
 - Khách hàng có thể chọn các gói ưu đãi với lãi suất khác nhau theo chính sách của ngân hàng (cố định 12-18-24 tháng), tuy nhiên CityLand sẽ chỉ hỗ trợ lãi suất 12 tháng của năm đầu tiên kể từ ngày giải ngân đầu tiên theo tiến độ thanh toán trong Hợp đồng mua bán.
- Các giải thưởng hiện vật (là xe Mercedes-Benz S 450 và xe Honda SH 150i) không được quy đổi thành tiền mặt.

7. Điều kiện, cách thức, thủ tục khách hàng tham gia chương trình:

- Khách hàng trên 18 tuổi mua nhà là các sản phẩm thuộc dự án CityLand Park Hills tại số 18 Phan Văn Trị, P.10, Q. Gò Vấp, TP.HCM và thuộc dự án CityLand Center Hills tại số 02 Nguyễn Oanh, P.7, Q. Gò Vấp, TP.HCM nêu tại mục 2.
- Khách hàng phải ký Thỏa thuận giữ chỗ, thực hiện đặt cọc và thanh toán đợt 1 theo phương thức thanh toán đính kèm với Hợp đồng mua bán/Hợp đồng hứa mua bán trước ngày 29/08/2021.

8. Thời gian phát hành Giấy đủ điều kiện tham gia rút thăm/Giấy xác nhận trúng thưởng:

- Trong thời gian khuyến mại, Công ty TNHH Đầu tư Địa Ốc Thành Phố (CityLand) có trách nhiệm phát hành Giấy xác nhận đủ điều kiện tham gia chương trình rút thăm trúng thưởng hoặc Giấy xác nhận trúng thưởng (đối với các sản phẩm áp dụng tặng kèm mà không cần thông qua rút thăm).
- Nhân viên kinh doanh có trách nhiệm trao Giấy này tận tay khách hàng trong vòng 05 - 10 ngày sau khi bộ phận kế toán của CityLand xác nhận khách hàng hoàn tất

thanh toán đợt 1 (bao gồm tiền đặt cọc) theo phương thức thanh toán đính kèm Hợp đồng mua bán/Hợp đồng hứa mua bán.

9. Thời gian trao thưởng (hiện vật):

- Thời gian trao thưởng:
 - Đối với nhóm sản phẩm áp dụng chương trình rút thăm, CityLand sẽ tiến hành tổ chức rút thăm và trao thưởng trước ngày 30/06/2022 hoặc ngay sau khi kết thúc giỏ hàng quy định tại mục 6 (tùy điều kiện nào đến trước).
 - Đối với nhóm sản phẩm áp dụng tặng kèm mà không thông qua rút thăm, CityLand sẽ tiến hành trao thưởng trong vòng 30 ngày sau khi thỏa các điều kiện đã quy định tại mục 7.
- Thời hạn kết thúc trao thưởng: tối đa 30 ngày kể từ ngày khách hàng nhận được Giấy xác nhận trúng thưởng hợp lệ. Sau thời gian trên, CityLand không giải quyết bất kỳ khiếu nại nào và giải thưởng sẽ được giải quyết theo khoản 4, điều 96 Luật Thương Mại.

10. Thủ tục trao thưởng:

- Khách hàng hoặc người được ủy quyền phải mang theo đầy đủ giấy tờ sau:
 - CMND/Thẻ căn cước/Passport
 - Giấy ủy quyền tham dự (nếu là ủy quyền) có chứng thực/công chứng.
 - Giấy xác nhận đủ điều kiện tham gia chương trình rút thăm và phiếu rút thăm được phát hành bởi CityLand/ Giấy xác nhận quà tặng hợp lệ
 - Sau khi kiểm tra đầy đủ giấy tờ, BTC sẽ tiến hành các thủ tục rút thăm / trao quà.
- Giấy xác nhận đủ điều kiện tham gia chương trình rút thăm và phiếu rút thăm / Giấy xác nhận quà tặng là giấy còn nguyên hiện trạng, không tách rời, không chấp vá, không tẩy xóa, không sửa chữa, có đóng dấu của Công ty TNHH Đầu tư Địa Ốc Thành Phố, có chữ ký đại diện công ty và còn trong thời hạn nhận thưởng.

11. Trách nhiệm của khách hàng trúng thưởng:

- Khách hàng trúng thưởng sẽ chịu trách nhiệm thanh toán tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc xác lập quyền sở hữu đối với tài sản (từ giải thưởng), bao gồm: thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ... và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật. (Riêng thuế thu nhập cá nhân, khách hàng nộp tại P. Kế toán CityLand, công ty sẽ thay khách hàng nộp theo quy định của Luật hiện hành).

- Khách hàng chịu trách nhiệm vận chuyển và phí vận chuyển sau khi nhận giải thưởng.

12. Đầu mối giải đáp thắc mắc:

- Mọi thắc mắc về chương trình, vui lòng liên hệ hotline: 1900 56 56 33 để được giải đáp.

13. Trách nhiệm công bố thông tin:

- CityLand có trách nhiệm đăng ký với Sở Công thương và công khai chi tiết nội dung của thể lệ chương trình khuyến mại trên các phương tiện truyền thông cũng như thông tin đến các khách hàng quan tâm/dự định mua sản phẩm.
- CityLand có trách nhiệm công bố kết quả chương trình khuyến mại và công bố khách hàng trúng thưởng trên các phương tiện truyền thông và thông báo cho những người liên quan bằng điện thoại, e-mail, văn bản.

14. Quy định về việc sử dụng thông tin và hình ảnh của người trúng thưởng vào các hoạt động quảng cáo:

- CityLand sẽ thông báo thông tin trúng thưởng của khách hàng trên các phương tiện truyền thông.
- CityLand có toàn quyền sử dụng hình ảnh cũng như thông tin cá nhân (Họ tên, địa chỉ, tuổi, nghề nghiệp...) của khách hàng trúng thưởng trong chương trình này vào các hoạt động quảng bá của công ty.

15. Quy định đối với khách hàng:

- Khách hàng tuân thủ các quy định, hướng dẫn về các điều kiện tham gia chương trình khuyến mại CityLand.
- Một khách hàng có thể mua nhiều căn nhà và mỗi Hợp đồng mua bán/ Hợp đồng hứa được tính là 01 khách hàng. (Mỗi Hợp đồng tương đương với 01 phiếu rút thăm/ 01 phiếu xác nhận quà tặng, tùy nội dung chương trình áp dụng với từng loại sản phẩm).

16. Đồng sở hữu căn nhà:

- Trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên cùng đứng tên trên Hợp đồng mua bán/Hợp đồng hứa mua bán, thì tất cả những người đứng tên trên căn nhà trúng thưởng sẽ tiến hành nhận thưởng cùng lúc.
- Trường hợp chỉ có 01 người tiến hành nhận thưởng thì phải có giấy ủy quyền của tất cả những người đồng sở hữu căn nhà.

- Trường hợp nếu 02 khách hàng cùng đứng tên có quan hệ vợ chồng thì phải có bản sao giấy đăng ký kết hôn nếu chỉ 01 người đại diện nhận thưởng.

17. Bằng chứng:

- CityLand có trách nhiệm lưu giữ các bằng chứng trúng thưởng phục vụ cho công tác kiểm tra giám sát.

18. Tranh chấp

- Trong trường hợp xảy ra tranh chấp liên quan đến chương trình này, CityLand có trách nhiệm trực tiếp giải quyết, nếu không thỏa thuận được, tranh chấp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật Việt Nam hiện hành.

Trân trọng,

CITYLAND